



**APES**

ASOCIÁCIA POSKYTOVATEĽOV  
ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

# Využitie garantovaných energetických služieb pri rekonštrukcii verejných budov na Slovensku

## Postup prípravy projektov zo strany vlastníkov budov

TOMÁŠ KUBEČKA, ASOCIÁCIA POSKYTOVATEĽOV ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

MF SR, 05.04.2018

## Asociácia poskytovateľov energetických služieb

- Založená v roku 2014, aktuálne 17 členov (ESCO + poradcovia)
- podpora využívania EPC - Energy Performance Contracting-u
- Formovanie legislatívy (zákon 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti)
- Informovanie a propagácia
  - Súťaž EFEKTIA 2017
  - Web stránka [www.apes-sk.eu](http://www.apes-sk.eu) – všetky praktické informácie o EPC
- Podpora pre EPC na medzinárodnej úrovni

Energy Performance Contracting  
Garantovaná energetická služba  
Čo to je ?

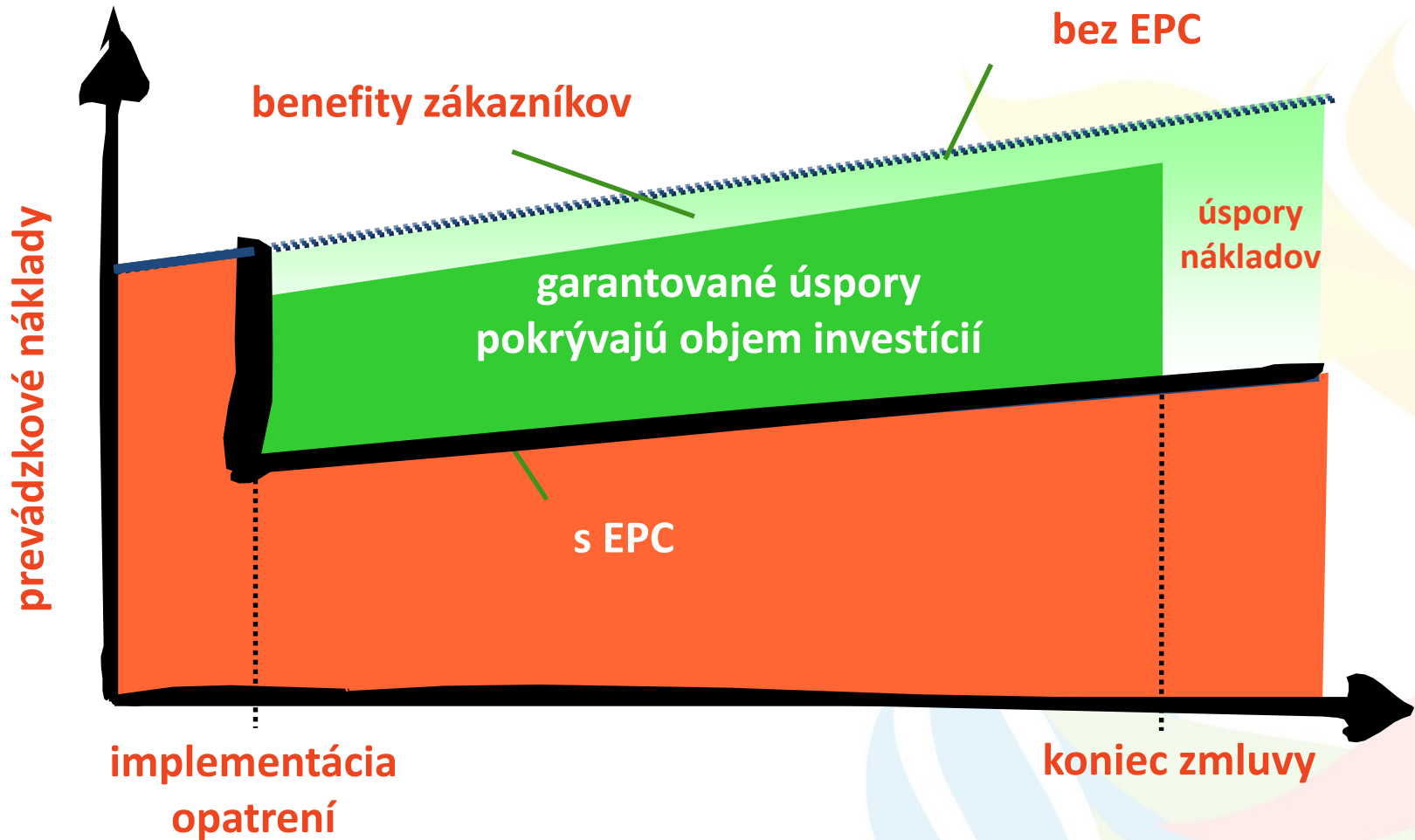


- overený model pre zlepšenie energetickej efektívnosti budov a zariadení, pri ktorom sa investície splácajú z garantovaných budúcich úspor energie.
- Základným princípom EPC je garancia úspor energie, za ktorú sa klientovi zaručuje ich dodávateľ – takzvaná ESCO (Energy Services Company) spoločnosť.
- zjednodušene: *ak klient nič neušetrí, klient nič neplatí*

# Energy Performance Contracting Garantovaná energetická služba Čo to je ?



**APES**  
ASOCIÁCIA POSKYTOVATELOV  
ENERGETICKÝCH SLUŽIEB



- **Zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti**
  - Zavedenie slovenského označenia pre EPC
    - Energetická služba s garantovanou úsporou energie, skrátene **Garantovaná energetická služba (GES)**
    - **Podporná energetická služba nesúvisí s GES !!!**
  - Vymedzenie GES
  - Obsah zmluvy vo verejnom sektore
    - Zmluva o energetickej efektívnosti (**nemusí byť koncesia!**)
  - Poskytovanie GES – oprávnení poskytovateľa (osvedčenie o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby)
- *Vyhláška MH SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti pri poskytovaní podpornej energetickej služby a garantovanej energetickej služby*
  - *Oznamovacia povinnosť poskytovateľov a získanie osvedčenia*

- **Minimálne riziká pre zákazníkov:**
  - ESCO (poskytovateľ GES) zmluvne prevezme na seba riziká projektu, ktoré vyplývajú z výkonnosti opatrení.
  
- **Garantované úspory:**
  - ESCO (poskytovateľ GES) garantuje dosiahnutie hodnoty zmluvne stanovených úspor, inak je povinné hrať rozdiel.
  
- **Podpora pri hľadaní financovania:**
  - Kapitál na financovanie EPC projektu môže pochádzať zo zdrojov klienta, poskytovateľa EPC alebo zo zdrojov tretej strany. Financovanie poskytovateľom EPC predstavuje jednu možnosť, nie nevyhnutnú súčasť EPC projektu.

- **Poskytovateľ služby a klient majú spoločný záujem**
  - Ekonomicky výhodný objem investícií a úspor energie
  
- **Kontrakt zahŕňa komplexnú službu s prenosom rizík**
  - Návrh, projekt, implementácia, spustenie do prevádzky, zodpovednosť za správnu prevádzku, monitoring a verifikácia úspor
  
- **Hodnota úspor je garantovaná v zmluve**
  - Ak sa nedosiahne hodnota úspor uvedená v zmluve, poskytovateľ zaplatí zvýšenú spotrebu energie (klient nepotrebuje záložné financie na zaplatenie dodatočných výdavkov za zvýšenú spotrebu)

- **Nová regulácia Eurostat-u (September 2017)**
  - **Investície** financované zo súkromných zdrojov (poskytovateľmi GES) realizované prostredníctvom GES (s garantovanou úsporou energie a prenosom rizík na poskytovateľa) **sa nezapočítavajú do verejného dlhu.**
  - Možnosť využitia aj pri komplexných rekonštrukciách (zahŕňajúcich aj stavebné opatrenia vedúce k úspore energie – okná, dvere, zateplenie)
  - V kombinácii so situáciou na finančnom trhu tiež potenciál pre dlhodobé (až do 20 rokov) projekty vo verejnom sektore



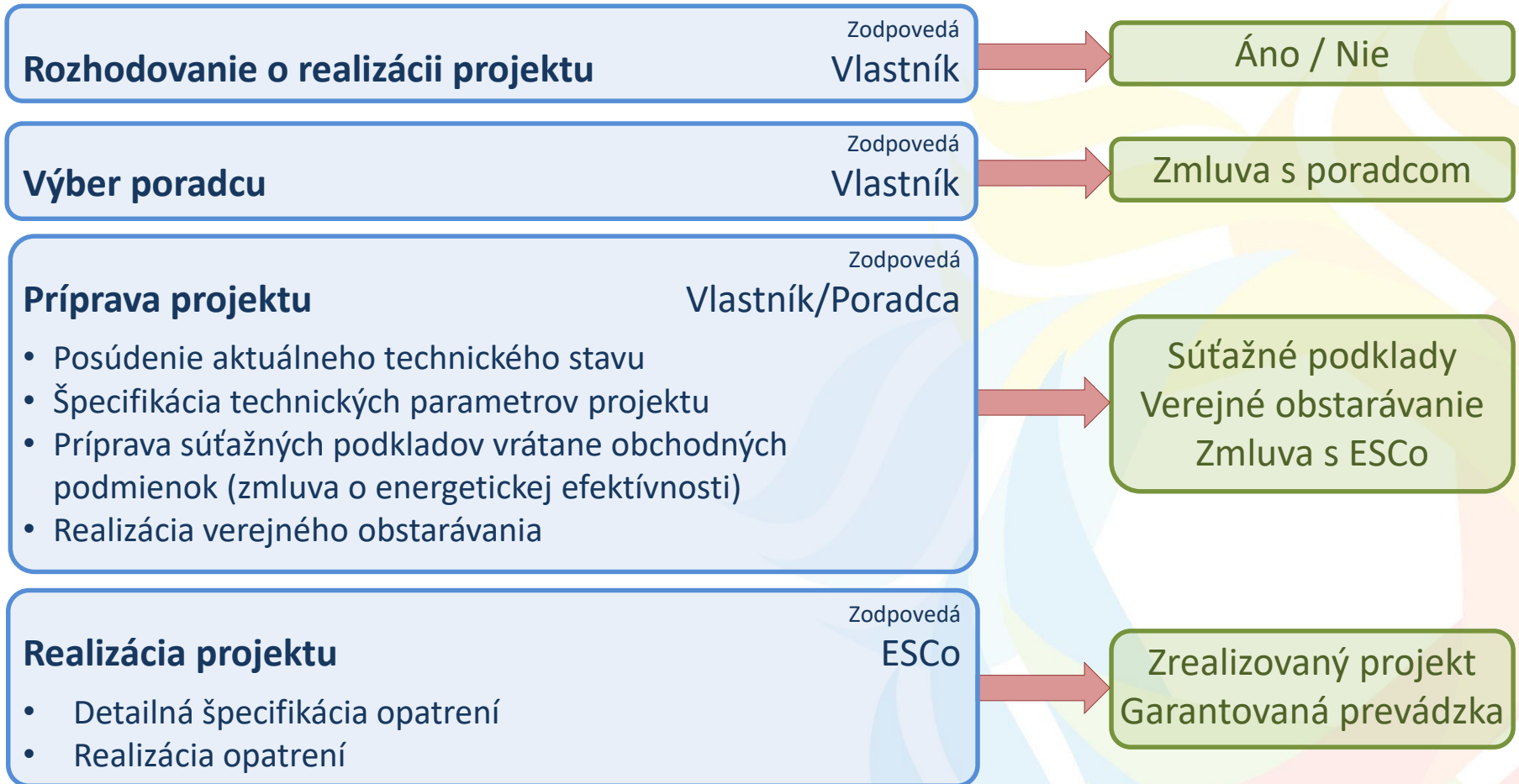
# Energy Performance Contracting

## Garantovaná energetická služba

### Postup prípravy a realizácie projektov



**APES**  
ASOCIÁCIA POSKYTOVATELOV  
ENERGETICKÝCH SLUŽIEB



## Je GES pre mňa?

- **Veľkosť projektu – ročné náklady na energiu**
  - Bežná požiadavka je minimálne 100 tis. EUR/rok (závisí od konkrétnych poskytovateľov)
- **Potenciál úspor**
  - Čím staršia budova a čím nižšie množstvo zásahov, tým je vyšší
  - Môže existovať aj v nových budovách – optimalizácia prevádzky bez investícií
- **Stabilita prevádzky/využitia budov**
  - Plány do budúcnosti
- **Ochota vzdať sa určitých kompetencií**
- **Ochota investovať zdroje (čas, kapacity resp. financie) do prípravy projektu**

■ **Prečo potrebujem poradcu?**

- Postup realizácie projektov cez GES je odlišný od štandardného dodávateľského spôsobu – vyžaduje špecifické know-how a kapacity, ktoré nemá zmysel budovať interne (v bežnej organizácii budú mať minimálne využitie)

■ **Už mám „audit“. Musí poradca posudzovať budovu nanovo?**

- Pre verejné budovy nie je štandardný energetický audit povinný. Preto sú zvyčajne k dispozícii:
  - Energetický certifikát
  - Účelový energetický audit pre potreby žiadosti o NFP
  - Projektová dokumentácia

**Ani jeden z dokumentov nie je dostatočný pre prípravu projektu GES !**

- Je potrebná identifikácia potenciálu úspor vo všetkých oblastiach, vrátane odhadu súvisiacich investičných a neinvestičných nákladov a tiež prínosov pri zohľadnení možností trhu a požiadaviek a priorít vlastníka budovy
- Súčasťou je tiež ekonomické zhodnotenie projektu, a nastavenie optimálnych parametrov

- **Čo iné okrem technického poradenstva poradca zabezpečí?**
  - Príprava súťažných podkladov pre verejné obstarávanie
  - Príprava obchodných podmienok – zmluvy o energetickej efektívnosti
  - Realizácia verejného obstarávania (minimálne poradenstvo pri realizácii VO prostredníctvom vlastných kapacít vlastníka budovy)
  
- **Ako vyberiem vhodného poradcu pre GES?**
  - Poradca musí mať primeranú kvalifikáciu, napr.
    - energetický audítor, resp.
    - držiteľ osvedčenia o odbornej spôsobilosti na poskytovanie **garantovanej** energetickej služby
  - Registrácia za poskytovateľa podpornej energetickej služby nie je zárukou dostatočnej kvalifikácie!**
  - Poradca musí mať tiež praktické skúsenosti s jednotlivými štádiami prípravy projektov:
    - Technické a ekonomické poradenstvo pri nastavovaní parametrov projektu
    - Poradenstvo pri nastavovaní obchodných podmienok (Zmluva)
    - Verejné obstarávanie projektov GES

■ **Kde nájdem vhodných poradcov?**

- Niektorí z poradcov pôsobiacich na slovenskom trhu sú členmi Asociácie poskytovateľov energetických služieb. Ich zoznam je uvedený na stránke: <http://www.apes-sk.eu/o-nas/clenstvo/clenovia-apes/>
- Vzdelávaniu a zvyšovaniu kapacít poradcov pre GES sa venuje tiež európsky projekt **guarantEE**. V rámci projektových aktivít bola vytvorená platforma poradcov GES, ktorí sa zaviazali poskytovať poradenstvo v súlade so všeobecne platnými štandardami a Európskym etickým kódexom pre EPC. Zoznam členov platformy je uvedený tu: <http://guarantee-project.eu/sk/poradcovia-ges/>

■ **Je potrebné urobiť verejné obstarávanie aj na poradcu?**

- Áno, v zmysle zákona o verejnom obstarávaní
- Pre menšie projekty (cca do 15-20 tis. m<sup>2</sup> podlahovej plochy) by mal stačiť aj prieskum trhu.

- **Potrebná súčinnosť zo strany vlastníka budov**
  - Poskytnutie existujúcej dokumentácie (projekty, revízie, posudky ...) a iných podkladov (údaje o spotrebách energie)
  - Umožnenie podrobnej obhliadky objektov
  - Umožnenie konzultácií so zamestnancami zodpovednými za prevádzku a údržbu budov.
  - Komunikácia s poradcom pri formulovaní priorít a cieľov projektu.



APES

ASOCIÁCIA POSKYTOVATELOV  
ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ !

TOMÁŠ KUBEČKA

KUBECKA@APES-SK.EU

WWW.APES-SK.EU